



Zabrze, dnia 09.03.2019

## Protokół z Walnego Zebrania-sprawozdanie

### 1. Otwarcie zebrania.

Zebranie otworzył pan Prezes Jan Brzozowski, powitał obsługującego Walne Zebranie kierownika Delegatury Rejonowej w Zabrzu pana Leszka Bucki oraz wszystkich zebranych. Uczestnicy walnego zebrania uczcili minutą ciszy pamięć o zmarłych - byłych członkach ogrodu ROD Zacisze.

### 2. Wybór Przewodniczącego i Prezydium zebrania. Wyznaczenie protokolanta.

W głosowaniu jawnym dokonano wyboru Przewodniczącego Zebrania oraz Prezydium:

Ireneusz Kędziński - Przewodniczący Walnego Zebrania  
Czesław Komada - Protokolant Walnego Zebrania  
Andrzej Oczko – V-ce Przewodniczący Walnego Zebrania

### 3. Zatwierdzenie porządku obrad.

W głosowaniu jawnym jednogłośnie zatwierdzony został porządek obrad przedstawiony przez przewodniczącego zebrania Ireneusza Kędzińskiego.

### 4. Zatwierdzenie regulaminu walnego zebrania sprawozdawczo – wyborczego.

W głosowaniu jawnym jednogłośnie zatwierdzony został regulamin walnego zebrania sprawozdawczo - wyborczego przedstawiony przez przewodniczącego zebrania Ireneusza Kędzińskiego.

### 5. Wybór Komisji Mandatowej, Wyborczej oraz Uchwał i Wniosków.

Do pracy w Komisjach w głosowaniu jawnym zostali wybrani:

Komisja Mandatowa – jednogłośnie

Henryka Wiącek – Przewodnicząca  
Agnieszka Klajnowska – Sekretarz  
Cecylia Podziemska - Członek

Komisja Uchwał i Wniosków – jednogłośnie

Romualda Komada – Przewodnicząca  
Jarosław Wiącek – Sekretarz  
Krzysztof Tamaka - Członek

Komisja Wyborcza - jednogłośnie

Katarzyna Lebek – Przewodnicząca

Violetta Staruszkiewicz – Sekretarz

Roman Staruszkiewicz - Członek

6. Sprawozdanie Zarządu ROD z działalności za 2018 rok (sprawozdanie merytoryczne i finansowe) oraz za kadencję.

Sprawozdanie z działalności Zarządu ROD Zacisze za rok 2018 oraz za okres kadencji w latach 2015 – 2018 przedstawił prezes Jan Brzozowski. Sprawozdanie finansowe za rok 2018 i za okres kadencji w latach 2015 -2018 przedstawiła skarbnik Henryka Wiącek.

7. Sprawozdanie Komisji Rewizyjnej ROD Zacisze z działalności w 2018 roku oraz za kadencję.  
Sprawozdanie z działalności Komisji Rewizyjnej ROD Zacisze za rok 2018 i za okres kadencji w latach 2015 -2018 odczytała sekretarz Komisji Rewizyjnej Katarzyna Lebek.

8. Ocena działalności Zarządu ROD Zacisze za 2018r. oraz za kadencję przez Komisję Rewizyjną ROD Zacisze wraz z wnioskiem w sprawie absolutorium.

Ocenę działalności Zarządu ROD Zacisze za 2018r. oraz za kadencję wraz z wnioskiem o przyjęcie sprawozdania i udzielenie absolutorium przedstawił Przewodniczący Komisji Rewizyjnej pan Andrzej Oczko.

W dalszej kolejności udzielono jednogłośnie absolutorium ustępującemu Zarządowi ROD Zacisze za lata 2015 – 2018.

W tym miejscu głos zabrał obsługujący Walne Zebranie kierownik Delegatury Rejonowej w Zabrzu pan Leszek Bucki, który podkreślił duże zaangażowanie i ogromny wkład pracy ustępującego zarządu ROD Zacisze. Praca ta jest widoczna zarówno w infrastrukturze ogrodu i jego stanie majątkowym, jak i prowadzonej działalności kulturalnej, służącej użytkownikom działek i ich rodzinom.

9. Projekt planu pracy na 2019r. i projekt programu działania na kadencję 2019 – 2022.

Prezes ROD Zacisze Jan Brzozowski przedstawił plan prac na 2019r. i projekt programu działania na kadencję 2019 – 2022.

10. Projekt preliminarzy finansowych ROD Zacisze na 2019r. oraz ocena preliminarzy finansowych na 2019r.

Komisja Rewizyjna pozytywnie zaopiniowała i oceniła projekt preliminarzy finansowych na 2019r.

11. Sprawozdanie Komisji Mandatowej stwierdzającej prawomocność obrad.

Przewodnicząca Komisji Mandatowej Henryka Wiącek przedstawiła protokół Komisji. Zebranie odbyło się w drugim terminie o godzinie 10.30, na 481 członków ROD Zacisze w zebraniu uczestniczyły 72 osoby, co stanowi 14,97% ogółu. Zgodnie z pkt 15 regulaminu walnego zebrania, zebranie jest prawomocne i jego uczestnicy mogą zatwierdzać uchwały.

## 12. Podsumowanie

W tym miejscu głos zabrał obsługujący Walne Zebranie kierownik Delegatury Rejonowej w Zabrzu pan Leszek Bucki, który podkreślił duże zaangażowanie i ogromny wkład pracy ustępującego zarządu ROD Zacisze. Praca ta jest widoczna zarówno w infrastrukturze ogrodu i jego stanie majątkowym, jak i prowadzonej działalności kulturalnej, służącej użytkownikom działek i ich rodzinom.

## 13. Sprawozdanie Komisji Uchwał i Wniosków.

Komisja Uchwał i Wniosków po wysłuchaniu sprawozdania z działalności Zarządu, sprawozdania Komisji rewizyjnej, podsumowania oraz po rozpatrzeniu wniosków zgłoszonych na Walnym Zebraniu proponuje Walnemu Zebraniu projekty następujących uchwał w sprawie:

1. Uchwała nr 1: zatwierdzenie sprawozdania z działalności Zarządu w 2018r. oraz za kadencję – przyjęta jednogłośnie
2. Uchwała nr 2: zatwierdzenie sprawozdania finansowego za 2018r. – przyjęta jednogłośnie
3. Uchwała nr 3: uchwała w sprawie absolutorium dla ustępującego Zarządu ROD Zacisze – przyjęta jednogłośnie
4. Uchwała nr 4: zatwierdzenie sprawozdania z działalności Komisji Rewizyjnej ROD Zacisze w 2018r. i za kadencję – przyjęta jednogłośnie
5. Uchwała nr 5: ustalenie składów liczbowych Zarządu ROD i Komisji Rewizyjnej
  - przedstawienie przez komisję Wyborcza kandydatów do Zarządu ROD
  - Komisji Rewizyjnej ROD
  - na delegatów na Okręgowy Zjazd Delegatów PZD
6. Uchwała nr 6: wyników wyborów do Zarządu ROD, Komisji Rewizyjnej ROD i delegatów na Okręgowy Zjazd Delegatów PZD.

Przewodniczący Walnego Zebrania i uczestnicy zebrania podawali kandydatury członków nowego Zarządu ROD Zacisze na lata 2019 – 2022, który został wybrany jednogłośnie i następnie ukonstytuował się w składzie:

Jan Brzozowski – Prezes ROD Zacisze  
Czesław Komada – I wiceprezes  
Henryka Wiącek – wiceprezes  
Ireneusz Kędziński – sekretarz  
Agnieszka Klajnowska – skarbnik

Wybrano jednogłośnie nowy skład Komisji Rewizyjnej na lata 2019 -2022 w składzie:

Andrzej Oczko – przewodniczący  
Katarzyna Lebek – członek  
Violetta Staruszkiewicz – członek

Wybrano jednogłośnie delegatów na Okręgowy Zjazd Delegatów PZD w składzie:

Jan Brzozowski  
Ireneusz Kędziński  
Henryka Wiącek  
Jarosław Wiącek  
Bryl Franciszek  
Uchwała została przyjęta jednogłośnie.

7. Uchwała nr 7: wysokości i terminów wnoszenia opłaty ogrodowej w roku 2019 - przyjęta jednogłośnie
8. Uchwała nr 8: wysokości i terminów wnoszenia opłaty ogrodowej – opłata energetyczna w roku 2019 - przyjęta jednogłośnie
9. Uchwała nr 9: wysokości i terminów wnoszenia opłaty ogrodowej – opłata wodna w roku 2019 - przyjęta jednogłośnie
10. Uchwała nr 10: opłata w wysokości i terminu wnoszenia opłaty za wywóz śmieci z terenu ROD w roku 2019 - przyjęta jednogłośnie
11. Uchwała nr 11: zadanie inwestycyjnego ocieplenia Domu Działkowca, w tym partycypacji finansowej działkowców – przyjęta przy 2 głosach sprzeciwu
12. Uchwała nr 12: planu pracy na 2019r. i programu działania na kadencję 2019 - 2022 – przyjęta jednogłośnie
13. Uchwała nr 13: podwyższenia świadczeń pieniężnych i nagród wypłacanych z tytułu pracy społecznej ROD Zacisze - przyjęta jednogłośnie
14. Uchwała nr 14: w sprawie preliminarza finansowego na 2019r.- przyjęta jednogłośnie

#### 14. Sprawy różne.

Na początku dyskusji głos zabrała pani Cecylia Kubicka działka nr 101, parcela I, która odniosła się do strat ilości wody na parceli I i II, wykazanych w sprawozdaniu. Uważa, że nie dostrzega się strat wody, powodowanych przez nieudolne podłączenie wody na niektórych działkach (zaślepienie rur wodnych, prowadzących do działek niepodłączonych do wodociągu). Jednorazowa opłata roczna dla użytkowników działek na parceli I jest prawie pięciokrotnie wyższa niż na parceli II. Sprawa została wyjaśniona przez prezesa Jana Brzozowskiego i przyjęta do wiadomości przez uczestników zebrania.

Kolejny głos (Zofia Wójcik, użytkownik działki 72, parcela I) dotyczył partycypacji finansowej działkowców w planowaną inwestycję ocieplenia domu działkowca w latach 2020 – 2021 (kwota roczna 50,00 zł od działki). Tutaj również został przedstawiony konstruktywny plan realizacji tego projektu w oparciu o wpłaty ze strony użytkowników działek, ale i dofinansowanie dzięki zebranych w ten sposób funduszom ze strony Oddziału Wojewódzkiego ROD w Katowicach (tak, jak to się miało z wymianą dachu budynku domu działkowca). Użytkownik Mariusz Pawłowski, działka nr 263, parcela II dopytał o zakończenie wymiany starego płotu na nowy betonowy wokół parceli.

Użytkownik Zofia Wójcik, działka 72, parcela I po raz kolejny zażądała wycięcia lub przycinki drzew przy placu zabaw (akacje, lipy) z powodu zalegania na jej działce dużej ilości nasion z tych drzew.

Użytkownik Czesław Wyrwa, działka 298, parcela II i Mariusz Pawłowski, działka 263, parcela II poruszyli temat konieczności utwardzenia grząskich alejek i odprowadzania wody na pochyłych alejach tej parceli.

Użytkownik Józef Krak, działka 217, parcela II zażądał określenia do kogo należy koszenie trawy na terenie przyległym do płotu parceli.

Użytkownik Joanna Krystek, działka 108, parcela I przedstawiła przykre sąsiedztwo jej działki z działką 63, na której panuje nieopisany bałagan, 2 psy przebywają w nieodpowiednich warunkach, a przykry zapach przeszkadza w wypoczynku, jednocześnie zagrażając zdrowiu innych.

Użytkownik Arkadiusz Rosak, działka 319, parcela II przypomniał o koniecznej segregacji śmieci. Ten sam temat podjęła Jadwiga Budny, działka 23, parcela I.

Wszelkie uwagi zgłaszane przez użytkowników działek były na bieżąco komentowane i w miarę możliwości rozpatrywane zgodnie z obowiązującymi procedurami i przepisami. W dyskusję

włączał się również zaproszony gość, pan Leszek Bucki, który w sposób konstruktywny i przejrzysty ustosunkowywał się do przedstawianych problemów.

15. Przewodniczący Ireneusz Kędzierski ogłosił zakończenie obrad Walnego Zebrania.

SEKRETARZ ZEBRANIA

*Grzegorz Komada*  
.....  
(podpis)

PRZEWODNICZĄCY  
WALNEGO ZEBRANIA

*Ireneusz Kędzierski*  
PRZEWODNICZĄCY  
WALNEGO ZEBRANIA  
.....  
(podpis)