



Zabrze, dnia 07.04.2018r

PZD stowarzyszenie ogrodowe w Warszawie
ROD ZACISZE w Zabrzu
41-813 Zabrze, ul. plk. F. Niepokólczyckiego
NIP 648-23-60-667
Sąd Rejonowy m. st. Warszawy KRS 0000293886

**SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI
ZARZĄDU ROD ZACISZE W ZABRZU
ZA OKRES KADENCJI
2017/2018**

Zarząd ROD Zacisze w Zabrzu swoją pracę w okresie 2017/2018 rozpoczął w następującym składzie:

- Jan Brzozowski - prezes
- Henryka Wiącek – wiceprezes
- Ireneusz Kędzierski – wiceprezes
- Mirosław Strugała – sekretarz
- Anna Galus – skarbnik

Podczas kadencji Zarządu Sekretarz pan Mirosław Strugała po zakończonym Walnym zebraniu w dniu 08.04.2017r zrezygnował z pełnionej funkcji. Pozostali członkowie Zarządu podzielili się jego obowiązkami.

Podczas kadencji Zarządu Skarbnik pani Anna Galus zrezygnowała z pełnionej funkcji.

Pani Henryka Wiącek zgodnie z Statutem PZD uchwalony przez KR PZD zrezygnowała z funkcji wiceprezesa i przejęła obowiązki Skarbnika.

Dyżury Zarządu w okresie:

- a. Letni - Wtorek 18⁰⁰ - 19⁰⁰
Sobota 9⁰⁰ - 12⁰⁰
- b. Jesiennie-zimowy – Sobota 9⁰⁰ - 12⁰⁰
- c. W każdą III sobotę miesiąca – nieczynne posiedzenie Zarządu ROD.

Na początku roku kalendarzowego 2017 Zarząd ROD Zacisze złożył deklarację wywozu śmieci. Wybrano opcję segregacji odpadów komunalnych, co miało wpływ na wysokość opłaty.

- Segregacja 36zł rocznie od działki
- Niesegregowane 50zł rocznie od działki

Wywóz śmieci odbywa się cały rok kalendarzowy zgodnie z harmonogramem.

Zarząd ROD Zacisze prosi działkowców o przestrzeganie segregacji, ponieważ otrzymaliśmy sygnały z Urzędu Miasta oraz firmy wywożącej odpady, że nie przestrzegamy zawartej umowy. Urząd Miasta ma możliwość bez naszej wiedzy zmiany deklaracji na naszą niekorzyść.

Zarząd ROD Zacisze w 2017r złożył deklarację do GUS, Deklarację podatku Rolnego w gminie Zbrosławice, oraz podpisał polisę Ubezpieczeniową majątku ROD Zacisze w Zabrzu.

Na stronie internetowej rodzacisze-helenka.eu, za którą odpowiedzialny jest pan wiceprezes Ireneusz Kędzierski na bieżące umieszczane są najważniejsze wiadomości z życia ROD Zacisze.

Prowadzona jest korespondencja e-mail z działkowcami.
Zarząd ROD Zacisze na bieżąco umieszcza najważniejsze wiadomości na tablicach informacyjnych znajdujących się na terenie obu parcelach ogrodu.
Ze względu na dewastację, musieliśmy dwu krotnie dokonać naprawy tablic.

Zarząd ROD w 2017 roku zlecił wykonanie nowych oznakowań ogródków działkowców i alej ogrodu.

Wykonano banery informacyjne dla obu parcel.

Zorganizowano zbiórkę elektrośmieci.

Na prośbę działkowców Zarząd ROD wystosował pismo do Nadleśnictwa Brynek dotyczące Obciążenia gałęzi wchodzących na teren ogrodu.

Otrzymaliśmy odpowiedź z Nadleśnictwa Brynek, z którego skorzystało paru zainteresowanych działkowców.

Wykonaliśmy pod kontrolą Społecznego inspektora ogrodowego przeswietlenia drzew i krzewów na placu zabaw.

Wykonano oświetlenie placu zabaw, terenu wokół Domu Działkowca. Zastąpiono stare lampy na nowe Led, co wpływa na oszczędność energii elektrycznej.

Korzystano z fachowych usług elektryka ogrodowego pana Krzysztofa Tamaka, który na bieżąco dba o instalacje elektryczną ogrodu.

Zakupiono nowe pokrywy do szamba i wykonano jego modernizację.

Naprawiono studzienkę na parceli II. Na bieżąco usuwano awarie na parceli II.

Wykonano wylewkę pod taras obok Domu Działkowca. Zamontowano drzwi tarasowe, które otrzymaliśmy w formie darowizny od osoby, która była odpowiedzialna za organizację Sylwestra 2017.

Zakupiono kostkę brukową i wykonano trotuar przed głównym wejściem do Domu Działkowca, odświeżono stare ławki ogrodowe, co wpłynęło na walory estetyczne tego miejsca.

Wymieniono drenaż na alei głównej obok placu zabaw i przed Domem działkowca.

Utwardzono aleję główną przy bramie wjazdowej do ogrodu na parceli I.

Wspólnie z Radą Dzielniczy braliśmy udział w czynie społecznym polegającym na zbieraniu śmieci z terenów leśnych wokół naszych działek i oś. Helenka.

Zamówiono dodatkowy kontener na śmieci

Wysprzątano i zagospodarowano pomieszczenia magazynowe.

Wymieniono 120mb ogrodzenia siatkowego na betonowy na parceli II, naprawiliśmy płot betonowy na parceli I.

Przeprowadzono gruntowny remont korytarza Domu Działkowca.

Zdemontowano uszkodzone ogrodzenie z drutem kolczastym wokół Domu działkowca, co ma wpływ na wizerunek naszego ogrodu.

Zgodnie z wytycznymi Przeglądu Kominiarskiego, powiększono prześwit komina i wykonano jego szlamowanie.

Zamontowano nowy kominek na Sali Domu Działkowca, który otrzymaliśmy w formie darowizny od osoby, która była odpowiedzialna za organizację Sylwestra 2016.

Wykonano obudowę kominka wraz z systemem rozprowadzenia ciepła, który znajduje się na poddaszu Domu działkowca. Nadmuch obejmuje sześć punktów grzewczych na Sali, jeden pomieszczenie gospodarcze kuchni, jeden na korytarzu przy drzwiach wejściowych.

Zakupiono nowe karnisze i firany.

Zamontowano reduktor ciśnienia wody i zawór bezpieczeństwa bojlera w kuchni.

Wymieniono baterię i zawory w ubikacji męskiej.

Przeprowadzono wiosenny i jesienny odczyt pod liczników energii elektrycznej.

Przeprowadzono wiosenne plombowanie wodomierzy, wykonano wiosenny i jesienny odczyt wodomierzy.

Wykonano jesienny przegląd instalacji elektrycznej i przegląd instalacji wodociągowej. Zabezpieczono instalacje przed sezonem zimowym.

Przeprowadzono wiosenny i jesienny przegląd działek.

Do działkowców, u których stwierdzono niezgodności z Regulaminem ROD wysłano zawiadomienia o ich usunięciu.

Główną bolączką naszego ogrodu są:

- wysokie żywopłoty
- druty kolczaste
- brak zainteresowania działkowców częścią wspólną

Zarząd nadmienia, że,

Zgodnie z Regulaminem ROD §67

Działkowiec obowiązany jest:

1. dbać o estetyczny wygląd działki i ROD
2. nie zakłócać spokoju sąsiadom
3. utrzymywać w czystości drogi, aleje oraz rowy melioracyjne:
 - a. na połowie ich szerokości, gdy do nich przylegają działki po obu stronach,
 - b. na całej ich szerokości, gdy do nich przylega działka z jednej strony.

Wysokość żywopłotu powoduje brak widoczności i przejrzystości działek. Umożliwia to złodziejom na bezkarne plądrowanie działek, stwarza również niebezpieczeństwo napaści na działkowców jak i brak reakcji na udzielenie pierwszej pomocy.

Zarząd Ogrodu prosi działkowców, którzy jeszcze nie zdemontowali drutu kolczastego o wykonanie tej czynności.

Zarząd ROD wykonał badanie gleby na terenie ogrodu.

Zlecił wykonanie kontroli Ppoż., instrukcji przeciwpożarowej i ewakuacji ROD i Świetlicy.

Prowadzono bibliotekę ogrodu, z możliwością wypożyczenia fachowej literatury.

Będący własnością ogrodu sprzęt ogrodniczy użyczaliśmy naszym działkowcom.

Współpracowaliśmy z Radą Dzielnicą Helenka, Proboszczem naszej Parafii, Zarządem ROD Tulipan, oraz społecznością lokalną.

Zorganizowaliśmy Dzień Działkowca, w których brały udział Policja, Straż Miejska, Pogotowie i Ochotnicza Straż Pożarna.
Głównym prowadzącym i inicjatorem gier i zabaw było, jak co roku nasi działkowcy państwo Komada.

Z inicjatywy Zarządu naszego ogrodu zorganizowaliśmy wspólnie z Radą Dzielnicy Helenka oraz ROD Tulipan Mikołajkowy Turniej Siatkowy.
W imprezie brały udział przedstawiciele szkół podstawowych osiedla Helenka, Rady Dzielnicy, ROD Tulipan, ROD Zacisze Parcela I i II.

W 2017 roku ROD Zacisze świętowało 55 rocznicę powstania Ogrodu. Z okazji tej rocznicy odbyła się Msza św. w tej intencji. Podczas uroczystej Mszy, w której brała udział pani Prezydent miasta Zabrze, działkowcy i mieszkańcy os. Helenka. W czasie Mszy św. poświęcono nasz nowy Sztandar, który będzie reprezentował nasz Ogród na wszystkich uroczystościach.

W części oficjalnej wręczono srebrne oznaki dla najstarszych członków i działaczy w PZD. Użytkownicy działek, którzy otrzymali najwyższą ocenę za estetykę i różnorodność nasadzeń wręczyliśmy skromne nagrody i dyplomy. Osobom, które wyróżniały się w pracy społecznej na rzecz ogrodu drobne upominki i dyplomy.

Na zakończenie obchodów odbyła się zabawa taneczna, na której działkowcy zostali poczęstowani: ciastem, kawą, herbatą, kiełbasą z grilla i piwem.

Jesienią na parceli II zorganizowaliśmy Dzień Pieczonego Kartofla. Przybyłych działkowców poczęstowaliśmy, kawą, herbatą, kiełbasą i kartoflami z ogniska.

ROD Zacisze brał udział w XXII edycji konkursu „Zielone Miasto”. Nasz ogród został wyróżniony. Otrzymaliśmy dyplom oraz nagrodę rzeczową – wiertarka udarowa marki BOSCH.

ROD Zacisze zdobyły I miejsce w OZ Zabrze. Podczas obchodów Rejonowych Dni Działkowca nasz Ogród otrzymał dyplom oraz pamiątkowy puchar.

ROD Zacisze zdobyło II miejsce na 603 ogrody w Okręgu Śląskim. Podczas uroczystości Okręgowych Dni Działkowca, które odbyły się w Domu Kultury Chorzów Batory, otrzymaliśmy pamiątkowy puchar, dyplom i nagrodę pieniężną.

Podczas całego roku Zarząd dbał o płynność finansową i starał się na bieżąco rozwiązywać problemy dotyczące Ogrodu.

Zarząd stara się na bieżąco brać pod uwagę sugestie i propozycje działkowców oraz odpowiada na pytania.

R.O.D. "ZACISZE"
WICEPREZES
Ireneusz Kędziński

R.O.D. "ZACISZE"
PREZES ZARZĄDU
Jan Brzozowski

Biłock Henryka

Z poważaniem

Zarząd ROD Zacisze w Zabrzu



- 37 -

PZD stowarzyszenie ogrodowe w Warszawie
ROD Zacisze w Zabrzu
plk. Franciszka Niepokólczyckiego, 41-813 Zabrze
NIP 648-23-60-667
Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy KRS 0000293886

www: rodzacisze-helenka.eu
email: rodzacisze.helenka@gmail.com
tel. +48 515 250 386

Zabrze dn. 7.04.2019

PZD stowarzyszenie ogrodowe w Warszawie
ROD ZACISZE w Zabrzu
41-813 Zabrze, ul. plk. F. Niepokólczyckiego
NIP 648-23-60-667
Sąd Rejonowy m.st. Warszawy KRS 0000293886

Sprawozdanie finansowe za rok 2017

Stan konta bankowego na 01-01-2017		
wynosił		44263,09
Stan kasy na 01-01-2017		
wynosił		<u>1224,37</u>
Razem		45487,46
Przychód		<u>155731,83</u>
Razem		201219,29
		-
Rozchód		<u>169289,48</u>
Razem		31929,81
Stan konta bankowego na 31-12-2017		
wynosił		31245,15
Stan kasy na 31-12-2017		
wynosił		<u>684,66</u>
Razem		31929,81

Wigoria Hengha

R.O.D. "ZACISZE"
PREZES ZARZADU

Jan Brzozowski

PRZEWODNICZĄCY
WALNEGO ZEBRANIA



- 38 -

PZD stowarzyszenie ogrodowe w Warszawie
ROD Zacisze w Zabrze
płk. Franciszka Niepokólczyckiego, 41-813 Zabrze
NIP 648-23-60-667
Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy KRS 0000293886

www: rodzacisze-helenka.eu
email: rodzacisze.helenka@gmail.com
tel. +48 515 250 386

PZD stowarzyszenie ogrodowe w Warszawie
ROD ZACISZE w Zabrze
41-813 Zabrze, ul. płk. F. Niepokólczyckiego
NIP 648-23-60-667
Sąd Rejonowy m. st. Warszawy KRS 0000293886

Zabrze dn...7.04.2018.....

Przychody za rok 2017

Opłata na rzecz ogrodu	93417,05
Energia	13129,29
Woda	16437,29
Wpisowe	440,00
Fundusz rozwoju	4000,00
Użyczenie Sali	3788,00
odsetki Bank	268,66
Wpływy od użytkowników działek	21150,00
Nagroda OZ Śl.	800,00
Niedopłaty za poprzednie lata	<u>2301,54</u>

Razem 155731,83

Henryka

R.O.D. "ZACISZE"
PREZES ZARZĄDU

Jan Brzozowski

PRZEWODNICĄCY
WALNEGO ZEBRANIA



- 30 -

PZD stowarzyszenie ogrodowe w Warszawie
ROD Zacisze w Zabrzu
płk. Franciszka Niepokólczyckiego, 41-813 Zabrze
NIP 648-23-60-667
Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy KRS 0000293886

www.rodzacisze-helenka.eu
email: rodzacisze.helenka@gmail.com
tel. +48 515 250 386

PZD stowarzyszenie ogrodowe w Warszawie
ROD ZACISZE w Zabrzu
41-813 Zabrze, ul. płk. F. Niepokólczyckiego
NIP 648-23-60-667
Sąd Rejonowy m. st. Warszawy KRS 0000293886

Zabrze dn... 7.04.2018

Rozchody za rok 2017

Ubezpieczenie majątku ROD	571,00
Wpłaty na rzecz PZD	4786,35
Świadczenia pieniężne	6623,40
Umowy	11510,00
Urząd skarbowy	3792,00
Prowadzenie konta ING	353,48
Środki partycypacyjne	6841,66
Energia	14448,77
Woda	25463,41
Śmieci	12381,94
Opłata telekomunikacyjna+ inter.	1470,73
Wyposażenie Domu Działkowca	673,38
Opłata pocztowa	631,70
Organizacja Walnego Zebrania 2017	231,77
Organizacja Dnia Dziecka	1660,49
Organizacja 55-lecia ROD	12937,79
Organizacja Dnia Kartofla	346,51
Sztandar	5901,84
Wiązanki okolicznościowe	350,00
Banery i tabliczki ogrodowe	2540,06
Materiały biurowe	269,11
Przegląd Kominiarski	373,00
Utrzymanie infrastruktury ogrodowej	3143,35
Naprawa Szamba	713,40
Ogrodzenie	16168,00
Taras	4446,45
Remont i modernizacja majątku ROD	30659,80
Razem	169289,39

Wojciech Henryk

R.O.D. "ZACISZE"
PREZES ZARZĄDU
Jean Brzozowski

PRZEWODNICZĄCY
WALNEGO ZEBRANIA