



PZD stowarzyszenie ogrodowe w Warszawie  
**ROD Zacisze w Zabrze**  
UP Zabrze 8 skr. pocz. 67, 41-808 Zabrze  
NIP 648-23-60-667  
Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy KRS 0000293886

rodzacisze-helenka.eu  
rodzacisze.helenka@gmail.com  
+48 515 250 386

Zabrze dn. 16.10.2023 r.

**Sz. P. Piotr Uściński**  
**Sekretarz Stanu**  
**Ministerstwo Rozwoju i Technologii**  
**Pl. Trzech Krzyży 3/5**  
**00-507 Warszawa**

Jako działkowcy naszego Rodzinnego Ogrodu Działkowego wyrażamy swój sprzeciw wobec procedowanego przez podległy Panu resort projektu rozporządzenia w sprawie sposobu przygotowania projektu planu ogólnego gminy na podstawie delegacji przewidzianej w ustawie z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw. Proponowane w nim zmiany są przez środowisko działkowców nie do zaakceptowania i budzą bardzo poważne wątpliwości i troskę o przyszłość ogrodnictwa działkowego w Polsce.

Zgodnie z nowymi przepisami w ramach planu ogólnego cały obszar danej gminy ma zostać podzielony na strefy planistyczne. Plany ogólne będą musiały być zgodne z zapisami planu ogólnego, a zatem rozstrzygnięcia przyjęte na poziomie planu ogólnego zdecydują o zapisach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Charakterystyka stref planistycznych ma się znaleźć we wspomnianym rozporządzeniu w sprawie sposobu przygotowania projektu planu ogólnego. W ocenie naszej jak i tysięcy działkowców w Polsce rozporządzenie to będzie miało fundamentalne znaczenie dla przyszłości, bezpieczeństwa prawnego działkowców i ogrodów działkowych. Niestety pomimo licznych apelów i interwencji ze strony PZD nasza argumentacja nie znalazła dotychczas poparcia.

W tym miejscu wskazać należy, że ROD w całej Polsce, ale i także na terenie województwa śląskiego, powstawały na przestrzeni ponad 100 lat w różnorodnych warunkach prawnych, politycznych i gospodarczych. Wreszcie powstawały one w różnorodnym otoczeniu. Często sąsiadują z zakładami pracy, magazynami, osiedlami mieszkaniowymi o zabudowie jedno i wielorodzinnej, a także przy terenach kolejowych, drogowych, na obrzeżach miast czy też przy lasach. Obecny sposób zagospodarowania poszczególnych obszarów gminy będzie zapewne determinował decyzje gmin w zakresie planów ogólnych. Pojawia się tutaj ryzyko dla ROD, że na etapie prac nad planem ogólnym, te mogą trafić do bardzo różnych stref. Część ze względu na położenie np. przy terenach produkcyjnych czy zakładach pracy może trafić np. do strefy gospodarczej, inne do strefy komunikacyjnej (np. te położone przy terenach kolejowych), a jeszcze inne do stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową wielorodzinną lub jednorodziną.



W naszej ocenie, aby dla obecnie istniejących ROD mógł funkcjonować w miejscowym planie zagospodarowania teren ogrodów działkowych, strefy planistyczne muszą przewidywać możliwość wprowadzenia w planie miejscowym terenów ogrodów działkowych i dotyczy to wszystkich stref, których nazwy niekoniecznie kojarzą się z zielenią działkową. Pojawia się bowiem ryzyko, że brak odpowiednich mechanizmów w rozporządzeniu w sprawie sposobu przygotowania projektu planu ogólnego gminy spowoduje, że w wielu wypadkach, już na etapie wprowadzania planów ogólnych, tereny ROD zostaną pozbawione możliwości wprowadzenia do planów miejscowych. Brak ujawnienia ROD w miejscowym planie może z kolei być krokiem do likwidacji ROD, dlatego też interwencja w tej sprawie w Ministerstwie jest konieczna i uzasadniona z uwagi na interes ROD i działkowców.

Bezpieczeństwo setek ROD i ok. 4 milionowej rzeszy działkowców zależy zatem od zapisów rozporządzenia w sprawie sposobu przygotowania projektu planu ogólnego gminy. Bez stosownych zapisów w zakresie poszczególnych stref planistycznych, z których wynikało będzie dopuszczenie terenów ogrodów działkowych, jako funkcji uzupełniającej, rodzi się ryzyko, że ustawa przyczyni się do masowego podważania statusu prawnego i istnienia ogrodów działkowych jest całkowicie realne. Zgłoszony postulat w istocie daje szansę na uniknięcie sytuacji, gdzie nowa ustawa zostanie odebrana przez rzesze działkowców jako akt prawny tworzący mechanizmy do masowej likwidacji ROD i przejmowania ich terenów na cele komercyjne. Prosimy zatem o pomoc i zrozumienie w tej sytuacji.

Do wiadomości:

1. PZD Okręg Śląski w Katowicach

Łzablich Andrzej  
Alicja Dymek  
Knapczyk Paweł  
Pawłowski Tomasz  
Bucha Piotr  
Barbora Wawerka  
Monika Kuchta  
Michał Jankowiak  
Antoniak  
Ludwig

Działkowcy ROD Zacisze

Pawłowski  
Mawiliusz  
Matuszak Marek  
Macha Agnieszka  
Siekiera Dorian  
Macha Aleksander  
Golanta Janusz  
Dobuszycki Marcin - Brzeg  
Stowarzyszenie Działkowców



16 PAŹ. 2023

Anna Włodarczyk  
 Gojda Ewelina  
 Sakowska Agnieszka  
 Sacha Mangna  
 Renata Knesner  
 Ania Chrusciel  
 Andrzej Zaleski  
 Luayna Burczyk  
 Dorota Budarz  
 Beata Leszek  
 Ania Wojtowicz  
 Jon Kowalski  
 Bogdan Szymon  
 Andrzej Wojcik  
 Krzysztof Motewicz  
 Haynka Daniel  
 Krzysztof Przemyslaw  
 Miłkowska Elżbieta  
 Sabina Ania  
 Saska Łukas  
 Miller Barbara  
 Melina Piotr  
 Nowak Zdzisław  
 Piotr Nowak  
 MARCIN SPANIAK

Szymon Rafał  
 Burek Burek  
 Julia Burek  
 Marlena Gajda  
 Kamila Gwid  
 Cecylia Hubicki  
 Gracyna Kowalska  
 Michał Jaburka  
 Marek Burszta  
 Teresa Lakomy  
 Michał Lakomy  
 Patryk Poms  
 Teresa Poms  
 Emilia Skupien  
 Tomasz Skupien  
 Grzegorz Pawlak  
 Tomasz Szczepański  
 Halina Miodkowska  
 Jan Miodkowski  
 Janina Chociba  
 Agnieszka Maradek - Chociba  
 Barbara Gydzi  
 Dorota Holman  
 Dorota Danuta  
 Adrian  
 Adrian Podhupa  
 Teresa Buchala  
 Beata Kocińska  
 Gabriela Mel



16 PAŹ. 2023

Urszula Ewa  
 Leona Horst  
 Aneta Luana  
 Lisa Stanisław  
 Feliks Eugeniusz  
 Elżbieta Danka  
 Antonia Ewa  
 Patrycja Tomasz  
 Miłczy Sebastian  
 Jolanta Zdzisława  
 Florisz Sebastian  
 Cezary Florian  
 Lucyna Szymetko  
 DYPDA ARZĘCÓDZ  
 Tomasz Wera  
 Magdalena Wera  
 Jolanta Cichoch  
 Małgorzata Cichoch  
 Paweł Janowski  
 Izabela Woronin  
 Irene Janowski  
 Paweł Janowski  
 Łukasz Girelski  
 Józef Krak  
 Stanisława  
 Anna Katarzyna

Florentyna Dorota  
 Krystian Jan  
 Leokadia Szymon  
 Szymon Robert  
 Krzysztof Dorota  
 Krystyna Aleksandra  
 Gabriela Kamilia  
 Karolina Józefina  
 Rudolf Szymon  
 Zofia  
 Barbara Katarzyna  
 Skupień Agnieszka  
 Zuzanna Marcin  
 Ryszard Katarzyna  
 Ryszard Krzysztof  
 Misera Aleksandra  
 Misera Przemysław  
 Dobra Misia Katarzyna  
 Piotr Misia  
 Janyuel Krzysztof  
 Janyuel  
 Krzysztof Tadeusz  
 Cielka Bogna  
 Cielka Zbigniew  
 Krzysztof Maria  
 Samuela Monika  
 Samuela Natalia  
 Samuela Magdalena  
 Krystian Gruchman  
 Karolina Gruchman



Lista ITALIJA!

16 PAŹ. 2023

Anna Młosa  
Dobkowski Agnieszka  
Dobkowiecki Leszek

Keiniska Andrzej  
Andrzej Kłos

MARIOLA KŁOS  
Agnieszka Mroczek  
Robert Mroczek

Dionizy Beda

Beata Wysocka

Krzysztof Wysocki

Grażyna Jura

Michał Tyka

Krzysztof Ogrodzki

Jacek Ogrodzki

Wojciech Hoffmann

Elżbieta Hoffmann

Krzysztof Kryszewski

Andrzej Kucmicki

Paulina Kostyra

Paulina Szamotła

Katarzyna Piasek

Patrycja Bujalska

Adam Dębski

Donata Keiniska  
Jadwiga Keiniska

Agnieszka Kiepić

Krzysztof Kiepić

Grzegorz Wiśniewski

Małgorzata Parliczek

Mateusz Góral

Donata Górecka

Krzysztof Andrzej

Dionizy Nicola

Wojciech

Krzysztof Czubek

Klaudio Czubek

Kamil Czubek

Botena Fabisz

Helena Paweł

Emilia Skupień

Olga

Marcin Szotogolew

Krzysztof



16 ..... 2023

Opolek Sebastian  
Szobliwa Inna  
Krzysztof Zapach  
Sylvia Jeleńska-Konarska  
Luzyna Jeleńska  
Julia Mazur ✓  
Andrii Fedosienko  
Irina Fedosienko  
Krzysztof Franke  
Cvetka Dula  
Cvetka Zbipasek  
Wojciech Lofek  
Wen Marina  
Polina Ewa  
Szczepan Halina  
Misia Sowa  
Irenek Mikołaj  
Katarzyna Opolek  
Gawron Marek  
Natalia Schmidt  
Agata Medzejska  
Katarzyna Jędrzejka  
Wojciech Ryszard  
Wojciech Ziemba  
Paweł Justyna  
Paweł Sławomir